

社会福祉法人慈愛会 特別養護老人ホーム千寿園
 移転復旧工事に係る事業プロポーザル評価基準表

項目	評価の視点	配点
1. 事業費(見積金額の合計)	・ 限度額と比べて経済性に優れている提案であるか。	20点
2. 計画の準備状況	・ 16 か月間で確実に移転できる計画を考慮しているか。 ・ 工事のスケジュールに無理がなく的確か。	15点
3. 工事のスケジュール管理		
4. 業務実績	・ 特養建設に関する実績は十分か。 ・ 責任者、技術者の資格、実績は十分か。 ・ 介護保険法の設備基準にも精通しているか。	10点
5. 配置技術者の経歴		
6. 同種・類似業務の実績		
7. 環境と入所者の健康に配慮し、職員が使いやすい施設か	・ ZEBREADY の基準に沿った設計内容を具体的に提示できるか。 ・ 介護職員の立場に立った工夫がなされているか。(感染症対策等含め)	15点
8. 福祉避難所としてライフラインを確保し機能できる施設か	・ 福祉避難所として十分に機能できる提案であるか。 ・ ライフライン確保について工夫がなされているか。	10点
9. 40年間のメンテナンス計画と費用	・ 躯体保障と防水について確実な保証となっているか。 ・ 計画とメンテナンス費用は施設運営を圧迫しないものか。	15点
10. 千寿園の理念との整合性	・ 高齢者が楽しく輝いた人生を送れるような施設となっているか。	15点
合計		100点